



Livret d'accueil

PRÉ-ADMISSION 2026

EHPAD DU MOULIN

Saint-Loubès

SOMMAIRE

L'établissement.....	p. 03
Modalités d'admission et tarifs	p. 05
Vie quotidienne	p. 06
Documents à fournir.....	p. 07
Tarifs d'hébergement 2026.....	p. 08

L'ÉTABLISSEMENT

Bienvenue

Vous envisagez peut-être de rejoindre prochainement notre établissement. La direction et l'ensemble du personnel sont heureux de vous accueillir et vous souhaitent la bienvenue.

Tout au long de votre séjour, nous serons à vos côtés pour rendre votre quotidien aussi agréable que possible.

Ce livret vous présente notre EHPAD, du Moulin, ainsi que les services qui y sont proposés.

Présentation de l'établissement

Un groupe familial : Maisons Jeanne

Maisons Jeanne rassemble quatre structures complémentaires, toutes dédiées à l'accompagnement des personnes âgées :

- **EHPAD**
- **Résidence services** : qui accueille des personnes âgées autonomes
- **Maisons Jeanne Services** : intervient à domicile pour préserver la qualité de vie de chacun

Pourquoi « familial » ?

Parce qu'à l'origine de la création de Maisons Jeanne, et encore aujourd'hui à sa direction, il y a une famille.

Monsieur Patrick MONGIS, ancien propriétaire de Saint-Michel (depuis 1998), a créé l'EHPAD du Moulin et préside aujourd'hui le groupe. Son fils, Monsieur Baptiste MONGIS, en est le directeur général.

L'ensemble de nos établissements sont implantés sur la commune de Saint-Loubès.

Un établissement indépendant

Notre EHPAD est né le 3 octobre 2011, de la fusion de deux anciennes structures de la commune : Saint-Michel et Les Sablons.

Dans un secteur aujourd'hui largement dominé par les grands groupes, Le Moulin reste une structure indépendante. Cela nous permet d'entretenir un lien direct entre la direction, les équipes, les résidents et leurs familles.

Une gestion de proximité

Cette dimension familiale, nous tenons à ce qu'elle se ressente au quotidien : dans la convivialité, dans la proximité, dans la qualité des échanges entre toutes celles et ceux qui font vivre notre maison.

L'ensemble de l'équipe pluridisciplinaire donne vie à ce projet et aux valeurs qui le portent.

Un cadre pensé comme un village

Notre établissement dispose d'une capacité d'accueil de 80 résidents, dont 6 places d'hébergement temporaire et 14 places au sein d'une unité spécifique dédiée aux personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer ou d'une pathologie apparentée : Les Romarins.

Depuis juillet 2013, nous disposons également d'un Pôle d'Activités et de Soins Adaptés (PASA), qui permet l'accompagnement en petit groupe — jusqu'à 12 résidents — pour des activités thérapeutiques animées par une assistante de soins en gériatrie, accompagnée de notre psychologue et de notre psychomotricien.

Construit de plain-pied, le bâtiment a été conçu à la manière d'un village. Autour de sa place centrale, symbolisée par un arbre, se déploient les différentes ailes : Les Oliviers, Les Orangers, Les Lavandes et Les Romarins (unité de vie sécurisée). Cet aménagement aide les résidents à se repérer et soutient leur autonomie.

Des espaces dédiés à la vie quotidienne

En complément des ailes d'hébergement, plusieurs espaces sont accessibles :

- **Un coin brasserie** : pour recevoir famille et proches autour d'un café ou d'un déjeuner.
- **Un espace esthétique** : coiffure et soins de bien-être.
- **Un espace bibliothèque** : livres et revues mis à disposition des résidents.
- **Un espace kiné** : équipé pour accueillir les interventions des kinésithérapeutes.
- **L'espace Les Romarins** : unité de vie sécurisée pour accompagner les résidents présentant des troubles cognitifs et comportementaux, dans un environnement adapté et avec un personnel qualifié.

Présentation du personnel

Notre équipe pluridisciplinaire se compose de :

- **Une équipe de soins** : médecin coordonnateur, infirmière coordinatrice, psycho-gérontologue, psychomotricien, infirmières diplômées d'État, aides-soignantes ; assistantes de soin en gériatrie
- **Une équipe hôtelière** : agents de service hôtelier, agent de lingerie
- **Une équipe de restauration** : responsable de cuisine, cuisinier(e)s
- **Une équipe de maintenance** : responsable maintenance et sécurité, agent technique.

- **Une équipe de vie sociale** : responsable de vie sociale, animatrice
- **Une équipe administrative** : adjointe et assistante de direction

Intervenants extérieurs libéraux

- **Soins & prise en charge** : kinésithérapeutes, orthophonistes, podologue
- **Bien-être** : coiffeuse, esthéticienne
- **Vie sociale** : équithérapeute, coach sportif,...

MODALITÉS D'ADMISSION ET TARIFS

Modalités d'admission

Pour découvrir le cadre de vie de nos résidents, nous vous invitons à venir visiter l'établissement et à rencontrer notre équipe. La consultation de notre page Facebook est également un bon moyen de vous projeter dans la vie du Moulin.

Si vous souhaitez rejoindre notre structure, il vous sera demandé de compléter un dossier d'inscription (formulaire CERFA n° 14732*03) et de nous fournir les documents listés en page 7.

L'équipe pluridisciplinaire médecin coordonnateur, psychologue et infirmière coordinatrice étudie chaque dossier et se prononce sur l'admission.

Une fois votre demande acceptée, nous vous remettons un livret d'admission à compléter. Il nous permettra de mieux connaître vos habitudes de vie et de préparer votre arrivée dans les meilleures conditions.

Lorsqu'une chambre se libère, nous prenons contact avec vous pour convenir ensemble d'un rendez-vous : nous répondrons à vos questions, finaliserons le contrat de séjour et constituerons le dossier administratif.

Les tarifs

Les tarifs pratiqués en EHPAD se décomposent en trois sections :

- **Le tarif hébergement** : fixé par l'établissement, il est à la charge du résident. Il couvre la restauration, la blanchisserie, l'entretien des locaux, la fourniture du nécessaire de toilette, l'eau, l'électricité, l'animation...
- **Le tarif dépendance** : fixé chaque année par arrêté du président du Conseil départemental. Il peut être financé en partie par l'Allocation Personnalisée à l'Autonomie (APA).
- **Le tarif soins** : intégralement pris en charge par la Caisse Primaire d'Assurance Maladie, il n'est pas supporté par le résident.

VIE QUOTIDIENNE

La restauration

Notre équipe de cuisine compose chaque jour des repas dressés à l'assiette, en veillant à l'équilibre, à la variété des menus et au respect des régimes prescrits comme des goûts de chacun.

Chaque trimestre, une commission se réunit pour valider les menus.

Les horaires des repas

- 7 h 00 – 8 h 30 : petit-déjeuner, servi majoritairement en chambre.
- 12 h 00 – 13 h 00 : déjeuner.
- 15 h 30 – 16 h 00 : goûter.
- 18 h 30 – 19 h 30 : dîner.

Les résidents qui ne peuvent se déplacer sont servis en chambre : à 12 h 00 pour le déjeuner, à partir de 18 h 00 – 18 h 20 pour le dîner.

Famille et amis peuvent partager un repas avec leur proche (selon disponibilités), en prévenant la cuisine ou le secrétariat 24 heures à l'avance.

L'animation

L'animation est l'un des axes essentiels de la vie de notre établissement. Elle favorise les liens sociaux, soutient l'autonomie physique et psychique, et redonne toute sa place au loisir et au plaisir au quotidien.

Notre équipe de vie sociale propose des activités variées, adaptées aux envies de chacun :

- Activités physiques et de bien-être.
- Activités cognitives : revue de presse, remue-méninges, éveil des sens...
- Activités manuelles : peinture, cuisine, jardinage...
- Activités socio-culturelles : spectacles, sorties, lecture, lotos...
- Activités d'expression et de communication : chants, rencontres intergénérationnelles, débats...

Les familles et les amis sont chaleureusement conviés à participer à ces moments de partage.

La blanchisserie

L'établissement assure l'entretien du linge personnel de chaque résident tout au long de son séjour. Pour faciliter l'organisation du service, le linge doit être préalablement marqué au nom du résident (un service de marquage est proposé par l'EHPAD).

Le linge de lit et de toilette draps, gants et serviettes est fourni par l'établissement.

Les visites et les sorties

Les résidents peuvent recevoir leurs proches aux heures qui leur conviennent, dans les espaces communs ou dans leur chambre.

Ils peuvent également sortir quotidiennement, en informant simplement le personnel de leur départ.

DOCUMENTS À FOURNIR

Lors de la pré-admission

- 01** Photocopie de la carte d'identité
- 02** Adresse du résident avant son entrée
- 03** Coordonnées complètes du médecin traitant
- 04** Photocopie de l'attestation de tutelle (si applicable)
- 05** Photocopie de la carte vitale et de l'attestation vitale (avec numéro de code de gestion)
- 06** Photocopie de la carte de mutuelle
- 07** Photocopie de l'attestation vaccinale COVID
- 08** Attestation de responsabilité civile individuelle
- 09** Dernier avis d'imposition ou de non-imposition
- 10** Dernier avis d'imposition de taxes foncières (si propriétaire)

TARIFS D'HÉBERGEMENT 2026

Tarifs en vigueur au 22 janvier 2026

HÉBERGEMENT PERMANENT	TARIF JOURNALIER
-----------------------	------------------

EHPAD	94 € TTC
-------	-----------------

Unité Alzheimer (Les Romarins)	94 € TTC
--------------------------------	-----------------

HÉBERGEMENT TEMPORAIRE	TARIF JOURNALIER
------------------------	------------------

EHPAD	98 € TTC
-------	-----------------

Unité Alzheimer (Les Romarins)	98 € TTC
--------------------------------	-----------------

PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES	TARIF
-----------------------------	-------

Téléphone — mise en service	10 €
-----------------------------	-------------

Téléphone — abonnement mensuel	12 €
--------------------------------	-------------

Téléphone — facturation	à l'unité
-------------------------	------------------

Repas « invités » (réservation 24 h à l'avance)	14 €
---	-------------

Accompagnement à un rendez-vous extérieur	15€ / h après crédit d'impôt
---	-------------------------------------

TARIFS DÉPENDANCE

En vigueur au 1^{er} avril 2026

GIR	TARIF TTC	APA
GIR 1 – 2	21,25 €	15,53 €
GIR 3 – 4	13,48 €	7,76 €
GIR 5 – 6	5,72 €	0 €

Pour toute question relative aux tarifs, à l'admission ou à l'organisation d'une visite, notre équipe se tient à votre disposition.