



Livret de présentation

RÉSIDENCE SERVICES • 2026

Saint-Loubès

SOMMAIRE

La résidence	p. 03
Nos missions et nos atouts	p. 04
Le logement	p. 05
Les services inclus	p. 06
La restauration.....	p. 08
Lingerie & services à la carte	p. 09
Tarifs 2026	p. 12
Nous contacter	p. 14

LA RÉSIDENCE

La Résidence Services du Moulin de Jeanne est implantée à Saint-Loubès, à proximité immédiate de Bordeaux. Pensée comme un véritable village, elle a été construite sur le même site que l'EHPAD du Moulin de Jeanne, créant ainsi une dynamique de proximité, intergénérationnelle et conviviale.

Ouverte depuis avril 2021, notre résidence est un établissement privé à but lucratif. Dans la continuité de l'EHPAD, elle reste une structure familiale, gérée depuis 1998 par la famille MONGIS.

Ici, chaque personne qui rejoint la résidence est appelée « habitant ». Ce mot dit tout : nous accueillons des femmes et des hommes qui font de notre résidence leur lieu de vie, et non un simple lieu de séjour.



Vue aérienne de la Résidence Services et de l'EHPAD du Moulin de Jeanne

Une dynamique de village

Depuis janvier 2022, la Maison des Assistantes Maternelles (MAM) accueille de jeunes enfants sur notre site, offrant aux habitants des rencontres intergénérationnelles précieuses. Cette ouverture sur l'extérieur, sur les générations, sur la vie tout simplement, est au cœur de notre projet.

NOS MISSIONS ET NOS ATOUTS

Nos missions

- **Accueillir** des personnes de plus de 60 ans dans un logement adapté à leurs besoins.
- **Garantir** la sécurité de chacun, 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24.
- **Accompagner** chaque habitant pour préserver le lien social et la qualité de vie.
- **Proposer** des activités variées, adaptées aux envies et aux besoins de chacun.
- **Faciliter** le parcours des personnes âgées vers une prise en charge plus médicalisée si nécessaire.

Les atouts de la résidence

- **Une équipe pluridisciplinaire**, forte de son expertise en gériatrie.
- **Une diététicienne** pour valider et équilibrer nos menus.
- **Une construction de plain-pied** qui facilite l'accès et la circulation au sein de la résidence.
- **Une priorité d'accès à l'EHPAD** Le Moulin de Jeanne lorsque l'état de santé le nécessite.

« Vous arrivez avec votre valise. Nous nous occupons du reste. »

LE LOGEMENT

Chaque appartement est proposé en location meublée, prêt à vivre. Notre objectif est simple : vous installer dans un cadre confortable, lumineux et apaisant, sans contraintes d'aménagement.



Un appartement de la résidence — vue sur les vignes

Les aménagements inclus

- **Espace nuit** : lit (certaines chambres n'en disposent pas), matelas, placards et tables de chevet.
- **Cuisine équipée** : réfrigérateur, plaques à induction, micro-ondes, four, hotte aspirante, couverts et service, emplacements pour lave-vaisselle et lave-linge.
- **Espace de vie** : meuble TV, meuble de rangement, canapé, table à manger et chaises.
- **Espace extérieur** : table et chaises pour profiter de la terrasse.
- **Salle d'eau** : WC suspendu, douche à l'italienne, chaise de douche rétractable, meuble de rangement sous évier, radiateur sèche-serviettes.
- **Confort général** : volets roulants électriques, climatisation et chauffage réversibles, place de stationnement.



Un séjour lumineux, simple et chaleureux

LES SERVICES INCLUS

Inclus dans le loyer

Service confort

Notre ambition : vous simplifier la vie. Vous arrivez avec votre valise, vous emménagez sans vous soucier des abonnements — votre seule démarche sera votre changement d'adresse.

- Abonnements électricité, eau, gaz.
- Abonnement internet.
- Abonnement téléphonie (appels portables et fixes en France métropolitaine et UE).
- Passage quotidien d'une gouvernante.
- Ramassage des poubelles (1 fois par semaine si besoin).
- Entretien des espaces communs intérieurs et extérieurs.
- Distribution du courrier dans les boîtes aux lettres.

Service sécurité & maintenance

Vivre dans un lieu adapté, sûr et serein — à l'intérieur comme dans les jardins.

- **Médaille d'alerte** : permettant d'alerter en cas d'urgence (partenariat Présence Verte).
- **Maintenance** : agent technique présent du lundi au vendredi.
- **Aménagement** : branchement TV, installation d'électroménagers, pose d'éléments au mur (dans les 7 jours suivant votre entrée).
- **Manutention** : mise à disposition de chariots ou diables pour vos déménagements.
- **Visite de contrôle** : au moins une fois par an, pour s'assurer du bon état de votre logement.

Service vie sociale & animation

- Présence quotidienne d'une animatrice.
- Des activités adaptées du lundi au vendredi.
- Un salon d'activités accessible 24 h / 24 et 7 j / 7.
- Des activités en autonomie.
- Des sorties régulières et gratuites.
- L'intervention régulière de partenaires extérieurs.
- Un véhicule de transport disponible (jusqu'à 9 personnes).



L'espace d'accueil et son coin restauration



Le salon bibliothèque, ouvert sur les vignes

LA RESTAURATION

Nous proposons plusieurs formules de restauration pour s'adapter à vos habitudes et à votre rythme. Tous les repas sont préparés sur place, dressés à l'assiette, et validés par notre diététicienne.

Comment fonctionnent nos formules

- **Repas du midi** — entrée, plat, fromage, dessert, vin et café.
- **Repas du soir** — potage, plat, laitage, fruit, ou formule allégée (potage, laitage, fruit).
- **Petit-déjeuner** — un panier hebdomadaire à composer chaque semaine (pain de boulangerie facturé en plus).

Les repas à la carte

Vous prévenez la gouvernante le vendredi matin des repas que vous souhaitez prendre la semaine suivante. C'est aussi simple que cela.

Vous souhaitez inviter un proche ? C'est possible : prévenez la gouvernante ou l'accueil au moins une semaine à l'avance. Le repas pourra être pris dans votre appartement ou dans la salle de restauration selon les places disponibles.

LINGERIE & SERVICES À LA CARTE

La lingerie

Notre service de lingerie prend en charge l'entretien de votre linge personnel et du linge plat. Une organisation simple et régulière, pour vous libérer de cette contrainte.

- Ramassage du linge une fois par semaine.
- Entretien complet : lavage et repassage.
- Distribution une fois par semaine.

Les services à domicile

Au-delà des services inclus dans votre loyer, nous proposons une gamme d'interventions à la carte, assurées par Maisons Jeanne Services, agréée service à domicile.

- Aide à l'autonomie.
- Entretien du cadre de vie, ménage, repassage.
- Courses, préparation et aide aux repas.
- Bricolage, montage de meubles, branchements.
- Accompagnement, sorties.
- Remise en état de l'appartement pour état des lieux de départ.

Facturation à l'heure selon le tarif en vigueur. Devis et informations sur les aides possibles sur simple demande au 05 56 40 99 05.

Bien-être & soins de confort

Des professionnels extérieurs interviennent régulièrement sur place :

- Coiffure.
- Esthétique.
- Pédicure.

Prestations facturées à l'acte, directement selon les tarifs des intervenants.

Nos partenaires

Pour faciliter votre quotidien, nous travaillons avec un réseau de partenaires locaux :

Pharmacie	SSIAD / SSAD
Coiffeuse	Infirmières libérales
Esthéticienne	Ambulance / Taxi
Pédicure	Opticien
Kinésithérapeutes	Dentiste

TARIFS 2026

Édition en vigueur au 1^{er} janvier 2026

Loyer mensuel

TYPE D'APPARTEMENT	DESCRIPTION	LOYER MENSUEL
T1	Appartement meublé	795 €
T2	Appartement meublé	995 €
T2 BIS	Appartement meublé, surface plus généreuse	1 060 €

Compris dans le loyer

Services — sécurité, maintenance, animation, gouvernantes	700 €
Abonnements — eau, électricité, internet, téléphonie	200 €

Le loyer affiché inclut déjà l'ensemble de ces services et abonnements. Aucun supplément n'est demandé pour y accéder.

Restauration — formules mensuelles

FORMULE	DÉTAIL	TARIF MENSUEL
Liberté — petit-déjeuner	Soit 3,29 € / repas	100 €
Liberté — déjeuner	Soit 7,07 € / repas	215 €
Liberté — dîner	Soit 4,11 € / repas	125 €
Demi-pension	Petit-déjeuner + déjeuner — soit 9,70 € / jour	295 €
Confort — déjeuner + dîner	Soit environ 10,50 € / jour	320 €
Sérénité — pension complète	Trois repas par jour — soit 12,82 € / jour	390 €

Options & forfaits

PRESTATION	TARIF
Repas occasionnel ou invité (réservation 1 semaine à l'avance)	14 € / repas
Forfait couple — services et abonnements communs inclus	400 € / mois
Lingerie — entretien du linge	170 € / mois
Lingerie — marquage du linge (facturation unique à l'entrée)	100 €

Le forfait couple inclut l'intervention de la gouvernante, la participation aux animations, le service Présence Verte, les abonnements internet, téléphonie, eau et électricité, ainsi que l'accès aux espaces communs. Restauration, lingerie et prestations à la personne ne sont pas comprises.

Les interventions spécifiques ou les remplacements de matériel sont facturés sur devis.

NOUS CONTACTER



La résidence et ses habitants — ici, on prend le temps de vivre.

RÉSIDENCE SERVICES LE MOULIN DE JEANNE

29 bis, rue du Moulin Rouge
33450 Saint-Loubès

05 56 40 99 05

residence-moulin@maisonsjeanne.fr

Pour toute demande de visite ou d'information, notre équipe se tient à votre disposition.